

УВЕДОМЛЕНИЕ

об итогах голосования внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования в МКД, расположенного по адресу:
г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ПРОСПЕКТ
ДОМ 2 КОРПУС 1

г.о.Ступино, Московская область:

« 30 » ИЮНЯ 2021 года.

Уважаемые собственники помещений!

В Нашем доме состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область: г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ПРОСПЕКТ ДОМ 2 КОРПУС 1 в форме очно-заочного голосования

Инициатором настоящего собрания выступили: Собственник кв.№38 Никишина З.М.-2,36%, Собственник кв.№38 Никишин М.В. -2,36%, Собственник кв.№38 Никишин В.Д.-2,36%, Собственник кв.№38 Никишин Д.М.- 2,36%

Собственник кв.№32 Ахмедова Ю.И.-2,42 % Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось в «22» мая 2021 года в 13 часов 00 минут по адресу: МО, г.о.Ступино, с.Верзилово, мкр.Новое Ступино. ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня собрания проводилось с 18 часов 00 минут 22 мая 2021 г. до 18 часов 00 минут 23 июня 2021г. путем передачи заполненных бюллетеней (решений) по адресу: Московская область, Ступинский район, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.

Всего было принято 17 бюллетеней (решений) собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, которым на праве собственности принадлежат 536,2 (м²) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 64,48% от общей площади (831,6 м²) помещений многоквартирного дома.

СОБРАНИЕ ОБЪЯВЛЕНО ПРАВОМОЧНЫМ, КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ
1. О выборе председателя и секретаря общего собрания. Председателем общего собрания <u>Никишина З.М., собственник кв. №38</u> Секретарем общего собрания- <u>Ахмедова Ю.И., собственник кв.№32</u>	Решение 100 % принято единогласно.
2. О выборе членов счетной комиссии. Избрать счетную комиссию, в составе собственников- <u>Избрать счетную комиссию, в составе собственников- <u>Юрякин Н.С.</u>(кв.30), <u>Никишин М.В.</u> (кв. 38).</u>	Решение 100 % принято единогласно.
3. О выборе председателя Совета многоквартирного дома. Избрать счетную комиссию, в составе собственников- <u>Никишина З.М., собственник кв. №38</u>	Решение 100 % принято единогласно.
4. О выборе членов Совета многоквартирного дома. Избрать председателя Совета многоквартирного дома – <u>Юрякин Н.С., собственник кв. №30</u>	Решение 100 % принято единогласно.

<p>5. Выбор способа управления МКД 5.1 управление управляющей организацией</p>	<p>Решение 100 % принято единогласно.</p>
<p>6. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино» Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино» с 30 июня 2021г.</p>	<p>Решение 100 % принято единогласно.</p>
<p>7. Выбор управляющей компании. Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297) с 01 июля 2021года. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №2083 от 27.04.2021г.</p>	<p>Решение 100 % принято единогласно.</p>
<p>8. Об утверждении Перечня общедомового имущества (состава). Утвердить Приложение№2 к Договору управления УК</p>	<p>Решение 85,38 % принято большинством голосов</p>
<p>9. Об утверждении Договора управления МКД. Утвердить Договор управления МКД ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297) с 01 июля 2021года сроком на 5 лет (п. 1 ч. 5 ст. 162 ЖК РФ).</p>	<p>Решение 100 % принято единогласно.</p>
<p>10. Об утверждении перечня работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ. Утвердить перечень работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ в размере 29 рублей 70 копеек за 1 квадратный метр.</p>	<p>Решение 100 % принято единогласно.</p>
<p>11. Об определении размера платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета. Определить размер платы за коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета, установленных в подъездах дома.</p>	<p>Решение 100 % принято единогласно.</p>
<p>12. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления с ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297)</p>	<p>Решение 100 % принято единогласно.</p>
<p>13. О делегировании полномочий Совету МКД по вопросам текущего ремонта МКД. Наделить полномочиями Совет МКД по вопросам текущего ремонта МКД, в интересах собственников помещений многоквартирного дома.</p>	<p>Решение 100 % принято единогласно.</p>
<p>14. О наделении управляющей организации правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение. Наделить управляющую организацию правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.</p>	<p>Решение 100 % принято единогласно.</p>

<p>15. Об организации расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297), с целью обеспечения сбора, обработки, накопления и хранения информации для оперативного расчета ежемесячных платежей потребителей за жилищно-коммунальные услуги, регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания, выдачи по обращениям граждан выписок из домовой книги, справок и иных документов жилищного учета, создания и поддержания персонифицированной базы данных.</p> <p>Организация расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297)</p>	<p>Решение 100 % принято единогласно.</p>
<p>16. Об подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.</p> <p>О подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников..</p>	<p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.</p>
<p>17. О выборе Интернет-провайдера в МКД.</p> <p>Управляющей организации предоставлять доступ операторам связи, включая, но не ограничиваясь, к общему имуществу собственников МКД для установки средств связи, линейно-кабельных сооружений связи, необходимого оборудования и коммуникационной инфраструктуры.</p>	<p>Решение 100 % принято единогласно.</p>
<p>18. Принять решение об остеклении балконов на основании разработанного проекта, в соответствии с требованиями п/п4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД (п.1.7.2) за счет средств собственников жилых помещений МКД.</p> <p>Производить работы по остеклению балконов на основании разработанного проекта, в соответствии с требованиями п/п4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД (п.1.7.2) за счет средств собственников жилых помещений МКД.</p>	<p>Решение 85,38 % принято большинством голосов</p>
<p>19. Об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» согласно ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.</p> <p>Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в порядке, установленном ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.</p>	<p>Решение 100 % принято единогласно.</p>
<p>20. О способе уведомления каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.</p> <p>Уведомлять каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных стендах на первом этаже подъездов дома</p>	<p>Решение 100 % принято единогласно.</p>

Подписи:

Председатель общего собрания —

Секретарь Общего Собрания —

Счетная комиссия: —

→